

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc về tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, quý I/2024**

Ngày 24/4/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn - Tổ trưởng Tổ công tác tổ chức buổi làm việc về tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, quý I/2024. Tham dự buổi làm việc có các thành viên Tổ công tác triển khai thực hiện các khu công nghiệp thành lập giai đoạn 2022-2025. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh (*cơ quan thường trực của Tổ công tác*) báo cáo tổng hợp tiến độ thực hiện, các khó khăn, vướng mắc và ý kiến phát biểu của các thành viên Tổ công tác, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Công nghiệp có vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bắc Giang, là động lực chính cho tăng trưởng nên việc thành lập mới, mở rộng, đầu tư đồng bộ hạ tầng các khu công nghiệp (KCN) đã được thành lập để tăng cường thu hút đầu tư là rất cần thiết. Thời gian qua các thành viên Tổ công tác, thành viên Tổ giúp việc cho Tổ công tác, sở, ngành, địa phương đã bám sát các nội dung Kế hoạch của Chủ tịch UBND tỉnh về triển khai thực hiện các khu công nghiệp thành lập giai đoạn 2022-2025; chủ động theo dõi, đôn đốc, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, đến nay đã đạt được những kết quả tích cực: Toàn tỉnh đã được thành lập 09 KCN (*thành lập mới thêm KCN Phúc Sơn và mở rộng KCN Việt Hàn, mở rộng KCN Quang Châu so với thời điểm ban hành Kế hoạch tháng 7/2022*) với diện tích quy hoạch khoảng 2.238ha, tỷ lệ lấp đầy các KCN trên địa bàn tỉnh đạt trên 69%; 16 KCN ưu tiên thành lập mới, mở rộng giai đoạn 2022-2025 đến nay đã có 13/16 KCN được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng, 14/16 KCN được Bộ Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ và tổ chức thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định...

Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện như: Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), cho thuê đất một số KCN (*Yên Lư, Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1*) còn chậm so với kế hoạch đề ra; một số KCN đã đi vào hoạt động (*Vân Trung, Song Khê - Nội Hoàng phía Nam, Quang Châu*) còn tồn tại diện tích nhỏ vướng mắc về GPMB; công tác phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư ở một số nội dung còn chưa đồng bộ, chặt chẽ. Tiến độ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng một số KCN chậm so với yêu cầu, hạ tầng được đầu tư chưa đồng bộ; việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây

dựng KCN còn chậm (*còn 03/16 KCN ưu tiên thành lập giai đoạn 2022-2025 chưa phê duyệt*). Công tác chuẩn bị thủ tục pháp lý và đầu tư xây dựng đường dây, trạm biến áp một số KCN (*Yên Lư, Tân Hưng*) còn chậm, hạ tầng điện chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế đặt ra trong thu hút đầu tư, sản xuất tại các KCN...

Để kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các KCN trên địa bàn tỉnh, yêu cầu các thành viên Tổ công tác, sở, ngành, địa phương tập trung thực hiện một số nội dung sau:

## **1. Đối với các khu công nghiệp đã được thành lập**

### **1.1. Khu công nghiệp Quang Châu, Quang Châu mở rộng**

- UBND thị xã Việt Yên hoàn thành GPMB, cho chủ đầu tư thuê đất đối với phần diện tích còn lại (*KCN Quang Châu mở rộng khoảng 2,1ha, KCN Quang Châu khoảng 12ha*), **xong trong tháng 6/2024**.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư KCN (*Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang*) tập trung hoàn thiện đồng bộ hạ tầng KCN, thu hút lấp đầy 100% diện tích KCN, **xong trong năm 2024**.

### **1.2. Khu công nghiệp Việt Hàn (giai đoạn 1), Việt Hàn mở rộng**

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đôn đốc, yêu cầu UBND thị xã Việt Yên, chủ đầu tư (*Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long*) tập trung triển khai các công việc đối với KCN Việt Hàn mở rộng theo đúng tiến độ đề ra tại Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 17/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- UBND thị xã Việt Yên hoàn thiện hồ sơ cho chủ đầu tư (*Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long*) thuê đất phần diện tích còn lại khoảng 1,7ha đối với KCN Việt Hàn (giai đoạn 1), **xong trong tháng 5/2024**.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ trình sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; phối hợp, hướng dẫn UBND thị xã Việt Yên giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình bồi thường GPMB đối với KCN Việt Hàn mở rộng.

### **1.3. Khu công nghiệp Vân Trung (do Công ty TNHH Fugiang làm chủ đầu tư)**

- UBND thị xã Việt Yên hoàn thành GPMB, cho chủ đầu tư thuê đất đối với phần diện tích còn lại 0,33ha, **xong trong tháng 5/2024**.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư KCN (*Công ty TNHH Fugiang*) tập trung hoàn thiện đồng bộ hạ tầng KCN đối với phần diện tích còn lại được giao.

### **1.4. Khu công nghiệp Yên Lư**

- UBND huyện Yên Dũng hoàn thành GPMB đối với phần diện tích còn lại khoảng 64ha, cho chủ đầu tư thuê đất và xử lý các vị trí “xôi đỗ” đối với toàn bộ diện tích KCN, **xong trong tháng 6/2024**.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư KCN (*Công ty Cổ phần bất động sản Capella*) tập trung hoàn thiện đồng bộ hạ tầng KCN đảm bảo **trong năm 2024** thu hút lấp đầy từ 30-50% diện tích KCN; đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng lưới điện; hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với Dự án Trạm biến áp 110KV, **phần đấu trong quý III/2024** được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

#### **1.5. Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng phía Nam (Công ty Cổ phần phát triển Fuji Bắc Giang làm chủ đầu tư)**

- UBND huyện Yên Dũng hoàn thành GPMB, cho chủ đầu tư thuê đất đối với phần diện tích còn lại khoảng 2,5ha, **xong trong tháng 6/2024**.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư KCN (*Công ty Cổ phần phát triển Fuji Bắc Giang*) tập trung hoàn thiện đồng bộ hạ tầng KCN, thu hút lấp đầy 100% diện tích KCN, **xong trong năm 2024**.

#### **1.6. Khu công nghiệp Hòa Phú, Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1**

- UBND huyện Hiệp Hòa hoàn thành GPMB diện tích còn lại (*KCN Hòa Phú khoảng 1,7ha; KCN Hòa Phú mở rộng khoảng 12,3ha*), cho chủ đầu tư thuê đất toàn bộ diện tích của KCN, **xong trong tháng 6/2024**.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư KCN (*Công ty TNHH Hòa Phú Invest*) tập trung hoàn thiện đồng bộ hạ tầng KCN, thu hút lấp đầy 100% diện tích KCN, **xong trong năm 2024**.

#### **1.7. Khu công nghiệp Phúc Sơn**

- UBND huyện Tân Yên khẩn trương ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức làm việc với chủ đầu tư (*Công ty Cổ phần Le Delta*) để đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, sớm cho chủ đầu tư thuê đất để tổ chức đầu tư xây dựng.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh thường xuyên đôn đốc, yêu cầu UBND huyện Tân Yên, chủ đầu tư (*Công ty Cổ phần Le Delta*) đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, thực hiện các thủ tục hành chính, phần đấu hoàn thành các công việc, nhiệm vụ trước thời hạn đặt ra tại Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 17/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **1.8. Khu công nghiệp Tân Hưng**

Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư (*Công ty Cổ phần Lideco 1*) tập trung đầu tư hoàn thiện hạ tầng KCN, trong đó trạm xử lý nước thải **xong trong tháng 5/2024**; thu hút lấp đầy 100% diện tích KCN **xong trong năm 2024**; đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục pháp lý và hoàn thành đầu tư xây dựng TBA 110 KV, **xong trong quý III/2024**.

### **2. Đối với nhiệm vụ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng khu công nghiệp**

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tập trung hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng KCN đối 03/16 KCN ưu tiên thực hiện giai đoạn 2022-2025: Song Mai - Nghĩa Trung, **xong trong tháng**

**5/2024; Mỹ Thái - Xuân Hương - Tân Đình, Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện, xong trong tháng 7/2024; đối với các KCN (Yên Sơn, Ngọc Thiện, Thượng Lan, Thái Đào - Tân An, Ngọc Lý), xong trong năm 2024.**

- Sở Xây dựng đôn đốc, yêu cầu Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện và tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng KCN theo tiến độ đề ra.

### **3. Đối với đề xuất thành lập mới, mở rộng các khu công nghiệp; hoàn thiện, ban hành Quy chế hoạt động của Tổ công tác**

Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh bám sát tiến độ giải quyết các công việc của Bộ, ngành Trung ương; phối hợp, hỗ trợ các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các Dự án KCN, kịp thời tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để các Dự án KCN sớm được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, phân đấu trong năm 2024 được thành lập mới, mở rộng thêm từ 01-02 KCN; tiếp thu ý kiến đóng góp của các thành viên Tổ công tác, hoàn thiện Quy chế hoạt động của Tổ công tác, trình Tổ trưởng Tổ công tác ban hành, **xong trước ngày 06/5/2024.**

### **4. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương**

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh (*cơ quan thường trực Tổ công tác*): Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ công việc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; báo cáo tiến độ và đề xuất biện pháp chỉ đạo với Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Công ty điện lực Bắc Giang, cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát cụ thể tiến độ triển khai thực hiện, những khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án đường dây, trạm biến áp để cung cấp điện cho các KCN trên địa bàn tỉnh, kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải pháp chỉ đạo đảm bảo các dự án được triển khai thuận lợi, sớm đi vào hoạt động đáp ứng được nhu cầu sử dụng điện cho thu hút đầu tư, sản xuất tại các KCN trên địa bàn tỉnh.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Công ty điện lực Bắc Giang, cơ quan liên quan tiếp tục hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án đường dây, trạm biến áp trên địa bàn tỉnh để cung cấp điện cho các KCN đã được thành lập (*Phúc Sơn, Yên Lư, Tân Hưng, Hòa Phú, Việt Hàn...*).

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Thường xuyên kiểm tra, theo dõi tiến độ, kịp thời giải quyết những khó khăn về GPMB, giao đất, cho thuê đất và những thủ tục thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường; tham mưu phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đảm bảo đủ quỹ đất cho các KCN thành lập giai đoạn 2022-2025 để triển khai thực hiện.

- UBND các huyện, thành phố, thị xã (*Việt Yên, Yên Dũng, Lạng Giang, Hiệp Hòa, Lục Nam, Tân Yên, Bắc Giang*): Tập trung giải quyết triệt để những khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ GPMB, giao đất cho thuê đất đối với các KCN trên địa bàn; xây dựng cụ thể kế hoạch, lộ trình thời gian, phân công trách nhiệm cho tổ chức, cá nhân đảm bảo thực hiện các công việc theo tiến độ đề ra. Phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đối với các KCN còn lại; kịp thời cung cấp số liệu cho các ngành, cơ quan và tham gia ý kiến thẩm định đối với các dự án KCN trên địa bàn đang đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư.

Yêu cầu các thành viên Tổ công tác, sở, ngành, địa phương thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo nêu trên và căn cứ vào báo cáo định kỳ hằng tháng, hằng quý hoặc đột xuất về kết quả thực hiện do Ban Quản lý các khu công nghiệp tổng hợp tập trung triển khai đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công việc được giao, chủ động giải quyết triệt để những khó khăn vướng mắc đảm bảo các KCN trên địa bàn tỉnh được triển khai thuận lợi, đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng, sớm đi vào hoạt động, lấp đầy toàn bộ diện tích./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, cơ quan có tên trên;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
  - + Lưu: VT, KTTH.Binh.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Văn Đà**